

Кому

Индивидуальному предпринимателю  
Жегловой Виктории Николаевне  
153002, Ивановская область, город Иваново,  
улица 8-го Марта, дом 13  
Индивидуальному предпринимателю  
Гараевой Надежде Алексеевне  
153002, Ивановская область, город Иваново,  
улица 8-го Марта, дом 13

## **РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию**

22.07.2022

№ 37-RU37302000-0033-2022

### Администрация города Иванова

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного~~, **реконструированного, отремонтированного**  
объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства,~~  
~~входящего в состав линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта~~  
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики  
надежности и безопасности объекта

### Многоквартирный жилой дом

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**37:24:010322:4526**

расположенного по адресу:

### Российская Федерация, Ивановская область, городской округ Иваново, город Иваново, проспект Текстильщиков, дом 56Б

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

(распоряжение от 09.12.2021 № 288р «О присвоении адресов объектам адресации, расположенным по проспекту Текстильщиков», подготовленное МКУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Иваново»)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **37:24:010322:4290**  
строительный адрес: ---

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 37-RU37302000-0005-2021, дата выдачи 21.01.2021, орган, выдавший разрешение на строительство, - Администрация города Иванова.

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

### 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	куб. м	12121	12525,65
в том числе надземной части	куб. м	10708	11545,9
Общая площадь	кв. м	3686,98	3810,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	784,37	867,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	штук	1	1

### 2. Объекты непромышленного назначения

#### 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	штук	-	-
в том числе подземных	штук	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	штук	-	-
Эскалаторы	штук	-	-
Инвалидные подъемники	штук	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

#### 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2268,94	2296,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	764,37, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 764,37	867,6, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 867,6
Количество этажей	штук	7	7
в том числе подземных	штук	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	штук/кв.м	48/2268,94	48/2296,2
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв.м	23/814,59	23/821,6
2-комнатные	штук/кв.м	20/1071,37	20/1082,7
3-комнатные	штук/кв.м	5/383,98	5/391,9
4-комнатные	штук/кв.м	-	-
Более чем 4-комнатные	штук/кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с	кв.м	2473,42	2483,3

четом балконов, лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, ливневая канализация	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, ливневая канализация
Лифты	штук	1	1
Эскалаторы	штук	-	-
Инвалидные подъемники	штук	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		керамический пористый камень	керамический пористый камень
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		унифлекс	унифлекс
Иные показатели		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	штук	-	-
Эскалаторы	штук	-	-
Инвалидные подъемники	штук	-	-
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		<b>В-высокий</b>	<b>В-высокий</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	71,1	71,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-

заполнение световых проемов		ПВХ, двухкамерные стеклопакеты	ПВХ, двухкамерные стеклопакеты
-----------------------------	--	--------------------------------------	--------------------------------------

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 17.12.2021, выполненного кадастровым инженером Угодиной Еленой Геннадьевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 37-12-11, от 05.03.2012, выданный Департаментом управления имуществом Ивановской области, дата внесения сведений в ГРКИ 10.05.2012.

**Заместитель главы  
Администрации города  
Иванова**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
эксплуатацию)



**А.В. Наумов**

(расшифровка подписи)

**22.07.2022**

М.П.

Скреплено 4 (четыре) листа.

Консультант строительно-  
разрешительного отдела  
управления архитектуры и  
градостроительства  
Администрации города Иванова  
И.Ю. Крапченева

